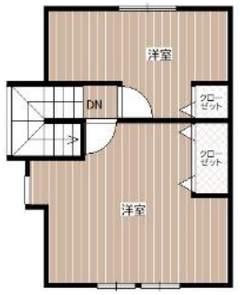
売住宅

中古戸建

R4.6月リフォーム済み（キッチン、浴室、洗面、トイレ、全室クロス貼替え、屋根・外壁塗装）

3F

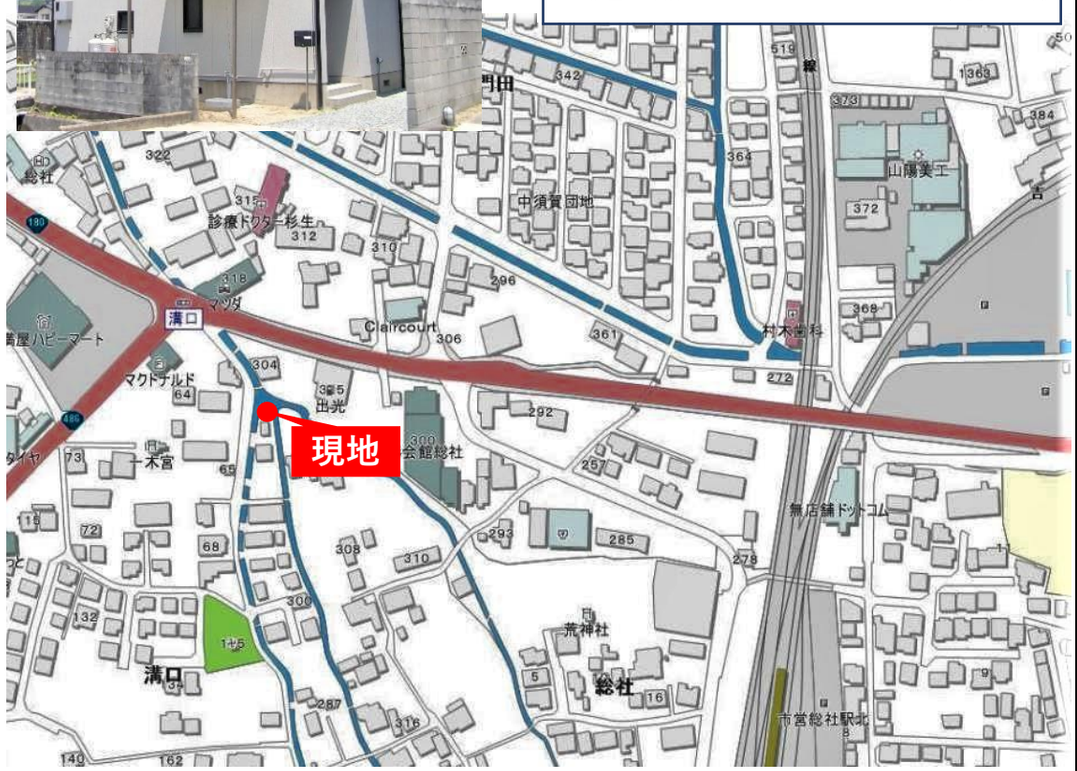


2F

1F

Living Information

- 総社市立常盤小学校・・・・・・・1511m（徒歩19分）
- 総社市立総社西中学校・・・・・・869m（徒歩11分）
- 天満屋ハピーズ総社溝口店・・・230m（徒歩3分）
- ファミリーマート総社溝口店・・427m（徒歩6分）
- 医療法人仁徳会森下病院・・・・802m（徒歩11分）
- 常盤郵便局・・・・・・・・・・・・・・・768m（徒歩10分）
- 総社市役所・・・・・・・・・・・・・・・1458m（徒歩19分）



価格	1，９９８万円（税込）			
所在地	地番	総社市溝口字三ツ溝下304番2		
	住居表示	総社市溝口304-2		
土地	公簿	144.37㎡		43.67坪
土地権利	所有権		地目	宅地
建物	延床面積	151.14㎡		45.71坪
	各階面積	1階：52.15㎡　2階：54.15㎡　3階：44.84㎡		
	構造	軽量鉄骨造スレート葺３階建て		
	間取り	４ＳＬＤＫ		
	築年月	平成９年３月		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	―	その他	―
交通	備北バス「中須賀団地前」バス停 徒歩3分　JR伯備線「総社」駅 徒歩8分			
接道状況	西側公道（溝口真壁本線） 幅員3.4mに間口11.0m			
設備	電気	あり	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
駐車場	2台（軽・縦列）			
施設負担金等				
学校区	常盤小学校		総社西中学校	
現況	空家		引渡し	相談
備考				

株式会社えざき
EZAKI
高松支店
〒760-0064 高松市朝日新町１３番３号
TEL　０８７－８２２－３２１３
FAX　０８７－８２２－３２１２
０１２０－８８２－３６８
http://ezaki-takamatu.net

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	田村