分譲マンション	中古マンション	利便性の高い豊成エリア、近隣には商業施設が充実し、岡山市中心部や国道2号線にもアクセスの良い立地。 日当たりの良い南向きのお部屋です。

Living Information

- 岡山市立芳泉小学校・・・・・・・・・2,496m(徒歩32分)
- 岡山市立芳泉中学校・・・・・・・・・2,301m(徒歩29分)
- 総合病院岡山赤十字病院・・・・・・873m(徒歩11分)
- ファミリーマート岡山豊成店・・・224m(徒歩3分)
- 岡山豊成郵便局・・・・・・・・・・・・・・110m(徒歩2分)
- 岡山市立市民屋内温水プール・・・225m(徒歩3分)

価格	1，680万円			
所在地	地番	岡山市南区豊成１丁目121番地1（住居表示：6-7）		
	マンション名	ライオンズマンション豊成206		
専有面積	壁芯	62.20㎡	バルコニー	
土地権利	所有権		敷地面積	2,660.68㎡
建物	延床面積	5,630.58㎡	建築面積	
	建物構造	RC	総戸数	70戸
	建物階数	10階	所在階数	2階
	間取り	２ＬＤＫ		
	築年月	平成3年12月		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	なし	その他	なし
交通	岡電バス「豊成」バス停まで徒歩１分			
管理形態	全部委託（大京アステージ）		管理方式	日勤
管理費	7,600円/月		修繕積立金	13,160円/月
設備	電気	あり	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
駐車場	1台　8,000円/月			
学校区	芳泉小学校		芳泉中学校	
現況	空き		引渡し	相談
備考	R4.6月リフォーム済み （キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替え）			

株式会社えざき
EZAKI
高松支店
〒760-0064 高松市朝日新町１３番３号
TEL　０８７－８２２－３２１３
FAX　０８７－８２２－３２１２
０１２０－８８２－３６８
http://ezaki-takamatu.net
国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	田村