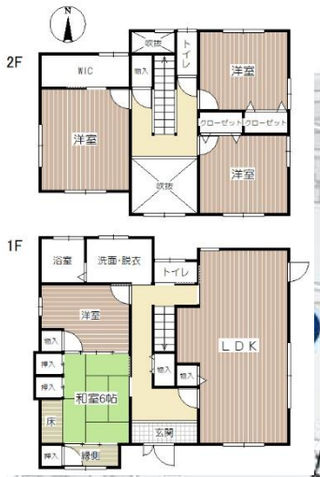
売住宅

中古戸建

閑静な住宅街の住戸、更におしゃれな空間を演出する吹抜が心地よいのびのびとした居室空間です。
オール電化住宅！蓄電池システムの設置あり（夜間電力を充電）



Living Information

- さぬき市立志度小学校……709m（徒歩9分）
- さぬき市立志度中学校……779m（徒歩10分）
- フジ志度店……227m（徒歩3分）
- ローソンさぬき志度駅前店…903m（徒歩12分）
- 志度郵便局……1325m（徒歩17分）
- さぬき市役所……1166m（徒歩15分）

価格	2，８８０万円（税込）			
所在地	地番	さぬき市志度字花池尻2472番2		
	住居表示	さぬき市志度2472-2		
土地	公簿	248.40㎡	75.14坪	
土地権利	所有権		地目	宅地
建物	延床面積	147.06㎡	44.48坪	
	各階面積	1階：90.31㎡　2階：56.75㎡		
	構造	木造瓦葺２階建て		
	間取り	５ＳＬＤＫ		
	築年月	平成２２年９月		
公法規制	都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	－	その他	－
交通	JR高徳線「志度」駅 徒歩7分			
接道状況	南側私道 幅員5.0mに間口17.0m（位置指定道路）			
設備	電気	あり	ガス	ー
	水道	公営水道	下水	公共下水
駐車場	２台			
施設負担金等				
学校区	志度小学校		志度中学校	
現況	空家		引渡し	相談
備考	※136㎡（公衆用道路）は幅員約5mの舗装私道として隣地土地出入りに使用。共有者あり持分1/10			

株式会社えざき
EZAKI
高松支店
〒760-0064 高松市朝日新町１３番３号
TEL　０８７－８２２－３２１３
FAX　０８７－８２２－３２１２
０１２０－８８２－３６８
http://ezaki-takamatsu.net

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	田村